Cotempo

Construction d'un immeuble de 4 appartements et d'un parking souterrain

Descriptif de construction selon CFC



Organisation

Maître d'Ouvrage :
Société immobilière rue
de la Côte N°158 à
Neuchâtel SA

Architecte et direction des travaux :
Maeldan Even et
Steve Ehrbar
Atelier Eleven Sàrl
Place de la Collégiale 4
2042 Valangin

Version B

Projet

Le présent descriptif concerne la construction d'un immeuble quatre appartements et d'un parking souterrain sur la parcelle 8215 du cadastre de Neuchâtel.

Sous-sol/niveau 0 :
Parking souterrain de 8 places de parkings, places vélos/moto, caves, local technique.

Rez et étages/niveaux 1 à 4 :
La construction proposera des appartements de 5 ½ pièces selon plan annexés, avec pour les deux premiers niveaux, des accès extérieurs vers des surfaces engazonnées.

La suite du document décrit de manière détaillée, par CFC (Codes des Frais de Construction) l'ensemble des travaux prévus.

Le présent descriptif est établi sur la base des plans de base du 6 mars 2020.

Préambule & Généralités

Le présent descriptif fait référence à la construction de l'immeuble de logements, de son sous-sol, ainsi que les équipements, canalisations intérieures et extérieures, le terrassement et les aménagements extérieurs.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA, aux prescriptions cantonales (eau, eaux usées, électricité et téléphone, SUVA, etc.) et aux exigences définies dans l'autorisation de construire.

Toute modification à ce descriptif en cours de chantier fera l'objet d'un avenant et sera exécutée après approbation par la direction des travaux (D.T.) et de l'architecte.

L'architecte et la D.T. se réservent le droit d'effectuer des modifications techniques à ce descriptif, pour autant qu'elles n'aient pas d'incidence sur la qualité de la construction.

Tous les travaux seront réalisés conformément aux exigences du permis de construire.

Sauf indication contraire, tous les montants pour plus-values, compléments ou options indiqués ci-après sont des montants nets TTC, hors honoraires pour l'architecte, mandataires spécialisés et direction des travaux et autres frais secondaires.

En cas de contradiction, ce descriptif prime sur les divers plans et annexes.

1. Terrain

2. Travaux préparatoires

CFC 10 Relevés, études géotechniques

CFC 101 Relevés

Implantation du bâtiment par le géomètre. Etablissement d'un constat de preuves à futures sur les constructions alentours (parcelles 17786, 8555, 8554 et 9851).

CFC 112 Dépollution

Dépollution de la construction existante selon les prescriptions de sécurité en vigueur et évacuation dans les décharges spécifiques.

CFC 114 Démolition

Démolition de l'immeuble existant, tri des déchets et évacuation selon type de matériaux et règlementation en vigueur.

CFC 13 Installation de chantier en commun

Délimitation de l'emprise de chantier par des clôtures, selon nécessité.
Bureaux, locaux de chantier. Installations provisoires (canalisations, installations électriques, eau, télécommunications) nécessaires à l'exécution du chantier. Si nécessaire, tri des déchets et évacuation conformément aux exigences cantonales en vigueur pour la durée du chantier.

CFC 15 Adaptation du réseau de conduites existant

Raccordement EC et EU en système séparatif jusqu'aux chambres de contrôle (sur le bien fond), puis raccordement sur canalisations communales, électricité, eau, téléphone. Si nécessaire, installation d'une pompe de relevage.

CFC 16 Adaptation des voies de circulation existantes

Les accès au chantier seront, le cas échéant, sécurisés et signalés.

3. Bâtiment

CFC 20 Excavation

Enlèvement des couches instables si nécessaire et remplacement par des couches stabilisées.

CFC 21 Gros œuvre 1

CFC 211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

CFC 211.0 Installation de chantier

Installation générale de chantier nécessaire à la bonne conduite des travaux y compris leurs entretiens pour la bonne conduite du chantier.

CFC 211.1 Échafaudages

Mise à disposition et montage d'échafaudages permettant la bonne exécution des travaux, conformément aux normes de sécurité SUVA en vigueur.

CFC 211.4 Canalisations

Réseau de drainage selon directives de l'architecte.
Canalisations EC, EU et drainage en tuyaux PVC dur ou PE, pose selon plans, pose par emboîtement et jointoyés soigneusement, y/c coudes, embranchements, raccords, enrobage tout- venant ou béton et façons de pente nécessaires. Chambres de contrôle selon exigence du permis de construire.

CFC 211.5 Béton armé

Construction d'un radier et des dalles, en béton armé selon recommandations de l'ingénieur.
Si nécessaire, construction de mur porteur en béton.

CFC 211.6 Maçonnerie

Murs en brique terre cuite porteuse, dimensions selon prescriptions de l'ingénieur, éventuelle variante des murs porteurs selon choix de l'architecte et prescriptions de l'ingénieur civil ; cloisons des locaux technique, résistance EI30 ou EI60 selon exigences de l'ECAP.

CFC 22 Gros œuvre 2

CFC 221 Fenêtres, portes extérieures

Fenêtres et portes fenêtres : cadres en PVC/métal; (couleur selon choix architecte), vitrages isolants triples selon bilan thermique.

Manœuvre (selon types dessinés sur plans architectes) :
- Baies vitrées du séjour en deux parties avec ouvrants coulissants à levage et parties fixes.
- Fenêtres des autres locaux : 1 vantail oscillo-battant, verre Satinato dans les salles d'eau.
- Exutoire de fumée pour la fenêtre du dernier palier, commande au rez-de-chaussée par les pompiers.

CFC 222 Ferblanterie

Ferblanterie selon choix architecte.

CFC 224 Couverture et étanchéité

Travaux d'étanchéité et d'isolation de toiture permettant une végétalisation extensive selon les prescriptions du permis de construire.

Finitions balcons des étages :
Etanchéité monocouche sur dalle béton.
Dallettes céramiques sur taquet, type et finition à définir selon choix architecte.

Étanchéité sur dalle parking, collée en plein et précautions nécessaires pour une couverture en terre végétale.

Coupole d'accès en toiture sur le dernier palier.

CFC 226 Isolation périphérique et crépis de finition

Isolation périphérique d'une épaisseur de 20 cm répondant aux exigences du service de l'énergie. Finition en crépis minéral, teinte et texture selon choix de l'architecte et permis de construire.

CFC 228 Fermetures extérieures, protection contre le soleil

Façade :
Stores à lamelles en aluminium thermolaqué horizontales placés devant toutes les fenêtres des appartements manœuvre électrique. Teinte selon choix de l'architecte et permis de construire.

Terrasse :
Store toile à projection sur terrasse (modèle et détail de fixation selon choix de l'architecte), manœuvre électrique.

CFC 23 Installations électriques

Tous les matériaux utilisés sont conformes à toutes les normes et prescriptions en vigueur dans le canton de Neuchâtel.

CFC 231 Appareils à courant fort

Fourniture et pose du tableau principal et comptage dans le local technique.

CFC 232 Installations de courant fort

Alimentation du tableau du logement, tableaux CVS, etc. courant fort depuis le tableau principal situé dans le local technique.

Câblage téléphonique, câblage TV, fibre optique.

Raccordements aux installations de chauffage et sanitaire effectuées selon les normes en vigueur.

Installation d'une batterie de stockage pour l'immeuble.

CFC 233-236 Lustrerie et Installations à courant faible

Parking intérieur :
Éclairage mural LED selon choix de l'architecte. Commande par détecteurs de mouvements.
1 prise par groupe de deux places de parc reliées au compteur des propriétaires.
Voiture électrique, 1 prise en charge lente, 16 Ampères **en option** (estimation 2'500.-frs).

Local vélos :
1 prise commune pour le chargement de vélo électrique.

Couvert d'entrée :
1 point lumineux sur détecteur au plafond équipé d'un luminaire selon choix de l'architecte.

Local technique :
Tableau de distribution pour l'ensemble des installations décrites ci-dessous : Distribution de la télévision, du téléphone et de la fibre optique.
Alimentation d'une pompe à chaleur et de ses accessoires.
Raccordement de panneaux solaires photovoltaïques.
Mise à terre du radier/liaisons équipotentielles 2 points lumineux au plafond. 1 commande avec prise T13 sous interrupteur. 1 prise T13 indépendante.
Fourniture, pose et raccordement de luminaire par armature LED.

Logement :
Raccordement de l'installation de sonnette (modèle et couleur au choix de l'architecte).

Installation domotique de base (lumières et stores) en option : 11'000.-frs (budget estimatif à préciser en fonction du type et des options choisies).

L'emplacement et le nombre des appareils peuvent varier selon la disposition structurelle de chaque appartement.

Panneaux solaires :
Les panneaux solaires photovoltaïques posés sur le toit plat assureront tout ou une partie de la production d'eau chaude sanitaire de la villa et du chauffage (PAC air-eau). Puissance selon calcul de l'ingénieur.

Le surplus de l'énergie électrique sera revendu au fournisseur d'électricité ou mis à disposition des copropriétaires (usage propre).

Les différentes pièces seront équipées comme suit :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée et distribution :
5 points lumineux encastrés au plafond.
3 commandes éclairage avec prise.
1 vidéophone.
1 prise 3xT13.

Séjour et coin repas :
2 points lumineux au plafond.
2 commandes plafond.
1 commande prise commandée.
2 commandes de stores.
4 prises 3xT13 indépendantes dont 1 commandée.
2 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Cuisine :
6 points lumineux encastrés au plafond.
1 prise pour spots sous bandeau.
2 commandes éclairage avec prise.
2 alimentations 400V 3x16A.
3 prises ménagères 3xT23.

Réduit :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond.
1 prises 3xT13
1 tableau de distribution pour les installations électriques.
1 emplacement pour les accessoires téléphone ou télévision (multimédia).

Buanderie :
1 point lumineux au plafond.
1 commande éclairage avec prise.
1 prise 3xT13
1 prise 2xT23 (pour lave-linge et séchoir).

WC :
1 point lumineux au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande éclairage avec prise.

Bureau :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Salle de douche :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Salle de bain :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 1 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 2 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 3 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Terrasse :
4 point lumineux encastrés en dalle.
2 commandes éclairage à l'intérieur du logement.
2 prises 3xT13 étanche.

1er étage :

Hall d'entrée et distribution :
5 points lumineux encastrés au plafond.
3 commandes éclairage avec prise.
1 vidéophone.
1 prise 3xT13.

Séjour et coin repas :
2 points lumineux au plafond.
2 commandes plafond.
1 commande prise commandée.
2 commandes de stores.
4 prises 3xT13 indépendantes dont 1 commandée.
2 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Cuisine :
6 points lumineux encastrés au plafond.
1 prise pour spots sous bandeau.
2 commandes éclairage avec prise.

2 alimentations 400V 3x16A.
3 prises ménagères 3xT23.

Réduit :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond.
1 prises 3xT13
1 tableau de distribution pour les installations électriques.
1 emplacement pour les accessoires téléphone ou télévision (multimédia).

Buanderie :
1 point lumineux au plafond.
1 commande éclairage avec prise.
1 prise 3xT13
1 prise 2xT23 (pour lave-linge et séchoir).

WC :
1 point lumineux au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande éclairage avec prise.

Bureau :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
2 commandes de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Salle de douche :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Salle de bain :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 1 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 2 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.

3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 3 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Terrasse /balcons Sud:
4 points lumineux encastrés en dalle.
2 commandes éclairage à l'intérieur du logement.
2 prises 3xT13 étanche.

Terrasse Nord (Niveau 2 uniquement):
2 points lumineux en applique.
1 commande éclairage à l'intérieur du logement.
1 prises 3xT13 étanche.

2ème étage :

Hall d'entrée et distribution :
5 points lumineux encastrés au plafond.
3 commandes éclairage avec prise.
1 vidéophone.
1 prise 3xT13.

Séjour et coin repas :
2 points lumineux au plafond.
2 commandes plafond.
1 commande prise commandée.
2 commandes de stores.
4 prises 3xT13 indépendantes dont 1 commandée.
2 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Cuisine :
6 points lumineux encastrés au plafond.
1 prise pour spots sous bandeau.
2 commandes éclairage avec prise.
2 alimentations 400V 3x16A.
3 prises ménagères 3xT23.

Réduit :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond.
1 prises 3xT13
1 tableau de distribution pour les installations électriques.
1 emplacement pour les accessoires téléphone ou télévision (multimédia).

Buanderie :
1 point lumineux au plafond.
1 commande éclairage avec prise.
1 prise 3xT13
1 prise 2xT23 (pour lave-linge et séchoir).

WC :
1 point lumineux au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande éclairage avec prise.

Bureau :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
2 commandes de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Salle de douche :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Salle de bain :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 1 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 2 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 3 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Balcons :
4 points lumineux encastrés en dalle.
2 commandes éclairage à l'intérieur du logement.
2 prises 3xT13 étanche.

3ème étage :

Hall d'entrée et distribution :
5 points lumineux encastrés au plafond.
3 commandes éclairage avec prise.
1 vidéophone.
1 prise 3xT13.

Séjour et coin repas :
2 points lumineux au plafond.
2 commandes plafond.
1 commande prise commandée.
2 commandes de stores.
4 prises 3xT13 indépendantes dont 1 commandée.
2 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Cuisine :
6 points lumineux encastrés au plafond.
1 prise pour spots sous bandeau.
2 commandes éclairage avec prise.
2 alimentations 400V 3x16A.
3 prises ménagères 3xT23.

Réduit :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond.
1 prises 3xT13
1 tableau de distribution pour les installations électriques.
1 emplacement pour les accessoires téléphone ou télévision (multimédia).

Buanderie :
1 point lumineux au plafond.
1 commande éclairage avec prise.
1 prise 3xT13
1 prise 2xT23 (pour lave-linge et séchoir).

WC :
1 point lumineux au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande éclairage avec prise.

Bureau :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
2 commandes de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Salle de douche :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Salle de bain :
2 point lumineux encastrés au plafond.
1 point lumineux en applique au-dessus du miroir.
1 commande plafond.
1 commande applique.
1 raccordement armoire pharmacie avec prise.
1 prise pour porte serviette.
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 1 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 2 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Chambre 3 :
1 point lumineux au plafond.
1 commande plafond avec prise.
1 commande de store.
3 prises 3xT13.
1 prise multimédia (téléphone, vidéo, fibre optique).
1 thermostat d'ambiance.

Balcons :
4 points lumineux encastrés en dalle.
2 commandes éclairage à l'intérieur du logement.
2 prises 3xT13 étanche.

CFC 24 Chauffage, ventilation

CFC 242 Production de chaleur

Pompe à chaleur :
Production de chaleur (chauffage du bâtiment et eau chaude sanitaire), couplé avec solaire photovoltaïque, assurée par une pompe à chaleur (PAC) air-eau, puissance selon calcul de l'ingénieur.

Régulation automatique et complète du chauffage comprenant alimentation de la PAC, mise en température de la chaudière, réglage de la température de départ du système de chauffage de sol de la villa en fonction de la température extérieure.

Production eau chaude sanitaire :
Eau chaude sanitaire produite par la pompe à chaleur avec l'appui de l'installation solaire. Fourniture et pose d'un chauffe-eau d'une capacité de 500l capable d'assurer la production d'eau chaude sanitaire de l'entier de l'immeuble.

Radiateur porte serviette
Fourniture et pose d'un radiateur porte-serviette par appartement.

CFC 243 Distribution de chaleur

Installation de chauffage de sol à basse température noyée dans la chape.

Logement équipé de :

- Un coffret encastré dans local technique, mur ou fond d'armoire englobant un collecteur de départ pour l'alimentation des différentes boucles de chauffage de sol.
- Thermostats d'ambiance qui agiront sur les vannes de réglage électrique des boucles de chauffage de sol dans le coffret de distribution pour les pièces habitables.

CFC 244 Installations de ventilation

Ventilation mécanique des salles d'eau borgnes.

CFC 244.2 Aspiration des hottes de cuisines

Sorties des hottes de ventilation des cuisines murales ou au plafond en toiture.

CFC 25 Installations sanitaires

CFC 251 Appareils sanitaires courants

Les appareils sanitaires sont choisis chez le fournisseur retenu par l'entreprise générale, Pour chaque appartement, l'acquéreur dispose du budget forfaitaire pour la fourniture des appareils et accessoires sanitaires.

Budget de CHF 16'000.- prix expo TTC auprès du partenaire retenu.

Buanderie-séchoir :
Bac plastique avec mélangeur mural.
Fourniture et pose d'un lave-linge.
Fourniture et pose d'un sèche-linge.
Fourniture au choix du promoteur.

Robinets extérieurs
1 robinets extérieurs hors-gel avec pas de vis pour les balcons et terrasses.

CFC 258 Agencements de cuisine

Agencement complet de cuisines personnalisées comprenant la fourniture et la pose de l'agencement, des appareils électroménagers de marque et des revêtements de plans de travail.

Les budgets indiqués sont exclusivement valables auprès du fournisseur retenu par l'entreprise générale.

Budget de CHF 35'000.- prix expo TTC auprès du partenaire retenu.

CFC 27 Aménagements intérieurs 1

CFC 271 Plâtrerie

Enduit plâtre sous dalles béton et sur murs en béton et brique pour tous les locaux habitables à l'exception des locaux techniques, prêt à recevoir peinture de finition.

Cloisons intérieures légères et isolantes respectant les directives des exigences accrues.
Plaques de plâtre hydrofuge pour les locaux humides.

CFC 272 Ouvrages métalliques

Boîte aux lettres, modèle et teinte standard au libre choix de l'architecte, conforme aux prescriptions de la Poste.

Garde-corps de la terrasse en barreaudage vertical.

Garde-corps du rez de chaussée et devant la face Sud du garage en barreaudage verticale permettant de respecter le cône de visions pour les véhicules sortant du parking souterrain.

Mains courantes dans les escaliers en inox selon choix de l'architecte.

Portes d'entrée de l'immeuble avec ouverture sur gâche électrique déclenché depuis les appartements.

CFC 273 Menuiserie

Fourniture et pose de portes y/c tous systèmes de fixation.

Portes palières et devant l'ascenseur :
Portes EI 30 en bois répondant aux normes acoustiques (exigences accrues) et thermiques (couleur extérieure selon choix architecte), serrure à 3 points de sécurité.

Portes de communication intérieures :
Fourniture et pose de cadre, faux cadre, embrasure avec panneau de porte mi-lourd mélaminé blanc selon choix de l'architecte. Dimensions des vides de passage selon plans architecte.

Poignée selon choix de l'architecte.

Choix d'une autre teinte et du type de poignée en plus-value selon offre de l'entrepreneur (blanc par défaut).

CFC 273.1 Armoires murales

Fourniture et pose d'une armoire de penderie et rangements des entrées : panneaux d'aggloméré mélaminés blanc, avec fond, partie droite avec penderie et 2 rayons et partie gauche avec 5 rayons.

Budget de CHF 3'000.- TTC

CFC 275 Systèmes de verrouillage

Mise en passe avec cylindres type Kaba 20 : porte d'entrée, local technique, caves.

CFC 28 Aménagements intérieurs 2

CFC 281 Revêtements de sol

CFC 281.0 Chapes

Chape flottante traditionnelle avec chauffage au sol à base de ciment sur isolation répondant aux normes acoustiques et thermique avec bande de rive, surface prête à recevoir un revêtement.

CFC 281.6 Carrelages :

Les budgets indiqués sont exclusivement valables auprès du partenaire retenu.

Carrelage dans les salles de bain et douche – toute hauteur
Carrelage dans le WC – hauteur 120 cm
Carrelage dans les cuisines, réduits – Plinthe bois
Carrelage dans la cage d'escalier, palier et couloir d'accès – Plinthe carrelage

Budget fourniture : CHF 65.-/ m² TTC, prix catalogue/ expo.
Budget valable pour une pose libre et un format de carreaux jusqu'à 60x60 cm.

Revêtement des terrasses et balcons :
Fourniture et pose de dallettes en céramique, pose horizontale sur taquet ou gravier, joints ouverts, format et teinte selon choix de l'architecte et permis de construire.

CFC 281.7 Revêtements de sol en bois :

Les budgets indiqués sont exclusivement valables auprès du partenaire retenu.

Parquet massif collé en plein dans les chambres, hall/distribution, repas et séjour.
Budget fourniture parquet : CHF 90.-/ m² TTC.

Plinthes blanches 4 cm.
Budget fourniture plinthes : CHF 7.-/m¹ TTC.

CFC 282.4 Revêtements de paroi en céramique :

Les budgets indiqués sont exclusivement valables auprès du fournisseur retenu par l'entreprise générale.

Carrelage pose droite horizontale dans les salles d'eaux et WC. Hauteur de 120 cm derrière les appareils et 240 cm dans les douche et bain.
Budget fourniture CHF 70.-/ m² TTC, prix catalogue/ expo.

Budget valable pour une pose droite et un format de carreaux jusqu'à 30x60 cm.

Revêtement pour l'entre meuble de cuisine.
Budget fourniture CHF 200.-/ m² TTC, prix catalogue/ expo.

CFC 285 Traitement des surfaces intérieures

Séjour, chambres, circulations, réduits et cuisines:
Plafonds lisse, peinture dispersion blanche.
Murs lisses, peinture dispersion blanche.

Pièces humides :
Plafonds lisse, peinture dispersion blanche.
Murs lisses, peinture satinée de couleur blanche lavable.

Portes et cadres deportes :
Peints en usine en blanc standard sur toutes les faces visibles.
Choix de couleur en plus-value.

CFC 287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage et contrôle de toutes les canalisations avant mise en service.
Nettoyage industriel complet général en fin d'intervention des entreprises avant la remise des villas.

4. Aménagements extérieurs

CFC 42 Jardins

CFC 421 Jardinage

Plantes majeures :
Fourniture et plantation d'arbres et buissons selon directive permis de construire et servitudes

Surfaces vertes en gazon :
Réglages des terres, ameublissement, évacuation pierre et racines, réglage fin, déparasitage, épandage d'engrais et ensemencement d'un gazon, y compris entretien, arrosage jusqu'à la première tonte.

CFC 45 Conduites de raccordements

CFC 453 Raccordement au réseau électrique

CFC 455 Raccordement au réseau d'eau et de gaz

CFC 46 Voies et circulation

CFC 461 Terrassement, infrastructures

Terrassement et évacuation des terres excédentaires et réglages des surfaces.

CFC 463 Travaux de superstructures

Route d'accès, place de parc et accès aux bâtiments en pavés gazon ou revêtement filtrant selon directive du permis de construire, pavé granit en limite de propriété selon recommandation du permis de construire.

Remarques générales
Toutes les modifications feront l'objet d'un avenant à payer en intégralité à la commande.
Architecte : tarif = CHF 150.-/ heure TTC.

Lieu et date : L'acquéreur :